



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 69]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, फरवरी 26, 2015/फाल्गुन 7, 1936

No. 69]

NEW DELHI, THURSDAY, FEBRUARY 26, 2015/PHALGUNA 7, 1936

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुम्बई, 24 फरवरी, 2015

संख्या टीएमपी/68/2014-एनएमपीटी बहुपत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण, न्यू मंगलौर पोर्ट ट्रस्ट द्वारा वर्ष 2012-13 और 2013-14 के लिए पत्तन भूमियों के पट्टा किराया निर्धारण के लिए प्रस्तुत प्रस्ताव, जैसाकि इसके साथ संलग्न आदेश में विनिर्दिष्ट है, का एतद्वारा निपटान करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

मामला संख्या टीएमपी/68/2014-एनएमपीटी

दि न्यू मंगलौर पोर्ट ट्रस्ट

आवेदक

कोरम

- (i) श्री टी.एस. बालासुब्रामणियन, सदस्य (वित्त)
- (ii) श्री चंद्र भान सिंह, सदस्य (आर्थिक)

आदेश

(फरवरी 2015 के इस 13वें दिन को पारित)

यह आदेश न्यू मंगलौर पोर्ट ट्रस्ट (एनएमपीटी) द्वारा प्रस्तुत दिनांक 18 जून, 2014 का प्रस्ताव वर्ष 2012-13 और 2013-14 के लिए पत्तन की भू संपदाओं के मूल्य निर्धारण से संबंधित है।

2. एनएमपीटी के प्रस्ताव में विनिर्दिष्ट प्रमुख मुद्दे संक्षेप में इस प्रकार हैं:

- (i) भूमि नीति दिशा-निर्देश, 2014 के खण्ड 18 के अनुसार, भूमि आवंटन समिति द्वारा निर्धारित अनुसार, पत्तन भूमि के लिए भूमि का मूल्य/आरक्षित मूल्य टीएमपी द्वारा अनुमोदित होना चाहिए और उसके द्वारा अधिसूचित किया जाना चाहिए। पत्तन भूमि के मूल्य के अनुमोदन होने और अधिसूचना जारी होने के पश्चात, भूमि के पट्टे के लिए नीलामी प्रक्रिया के बाद पत्तन द्वारा निविदाएं आमंत्रित की जाएंगी।

- (ii) पत्तन भूमि आवंटन समिति ने अपनी 5 जून, 2014 को आयोजित बैठक में भूमि के मूल्य/आरक्षित मूल्य के निर्धारण के लिए विभिन्न विकल्पों पर विचार करने के पश्चात् वर्ष 2013 के लिए पत्तन के विभिन्न क्षेत्रों के लिए निम्नानुसार भूमि मूल्य की सिफारिश की :

क्र.सं	क्षेत्र	मूल्य लाख ₹ में/एकड़			
		विकसित भूमि			
		संसक्त मुख्य मार्ग	संसक्त पार मार्ग	तटवर्ती के लिए	संस्तुतित अंतिम मूल्य
1.	पानाम्बर गांव	228.66	172.66	115.33	228.66
2.	मार्शलिंग यार्ड	227.56	166.70	121.11	227.56
3.	राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 66 के साथ वाणिज्यिक यार्ड	301.33	212.43	143.16	301.33
4.	तन्नीरबावी क्षेत्र	228.33	152.33	114.00	228.33
5.	कुडुपु	132.33	98.33	78.66	132.33
6.	बोंडल	155.00	114.66	85.00	155.00

3. एनएमपीटी ने इस प्राधिकरण से समिति द्वारा विधिवत परामर्शी प्रक्रिया के अनुपालन के पश्चात् की गई सिफारिश के अनुसार दरों का अनुमोदन करने और अधिसूचित करने का अनुरोध किया है ताकि विद्यमान पट्टों के नवीकरण और नए आवंटन के लिए निविदा-एवं-नीलामी प्रक्रिया प्रारंभ करने के लिए पत्तन को समर्थ बनाया जा सके।

4. प्रस्ताव के प्राप्त होने की सूचना से अवगत कराते समय, हमारे पत्र दिनांक 23 दिसम्बर, 2014 द्वारा एनएमपीटी के ध्यान में यह बात लायी गई थी कि इस प्राधिकरण ने पहले ही आदेश संख्या टीएमपी/60/2012-एनएमपीटी दिनांक 20 मई, 2014 द्वारा इसकी भूमि के लिए 20 फरवरी, 2012 से 19 फरवरी, 2017 तक पांच वर्षों की अवधि के लिए पट्टा किराए का अनुमोदन कर दिया है। इस प्रकार, आदेश दिनांक 20 मई, 2014 द्वारा अनुमोदित पट्टा किराया वैध है और यह लागू है। इस बात को ध्यान में रखते हुए, एनएमपीटी को इस प्राधिकरण द्वारा उसके दिनांक 18 जून, 2014 के प्रस्ताव का निपटान किए जाने तक निविदा-एवं-नीलामी की प्रक्रिया के लिए लागू संवृद्धि के साथ विधिवत रूप से सूचीकरण करते हुए विद्यमान वैध दरों के आवेदन की जांच करने की सलाह दी गई थी।

5. निर्धारित परामर्शी प्रक्रिया के अनुसार, एनएमपीटी का प्रस्ताव संबंधित उपयोक्ताओं/उपयोक्ता संगठनों को उनकी टिप्पणियां मांगते हुए परिचालित किया गया था। इस प्रस्ताव पर केवल कुदेरमुख आयरन ओर कम्पनी लि0 (केआईओपीएल) की टिप्पणियां प्राप्त हुई थी, जिसे फीडबैक के तौर पर एनएमपीटी को अग्रेषित किया गया था। एनएमपीटी ने केआईओपीएल की टिप्पणियों के संबंध में अपनी कोई टिप्पणी प्रस्तुत नहीं की है।

6. इस मामले में, 5 जनवरी, 2015 को एनएमपीटी परिसर में एक संयुक्त सुनवाई का आयोजन किया गया था। संयुक्त सुनवाई में एनएमपीटी ने अपने प्रस्ताव के संबंध में एक पावर प्वाइंट प्रस्तुतिकरण प्रस्तुत किया था। एनएमपीटी ने इस बात को स्वीकार किया है कि मई, 2014 में प्राधिकरण द्वारा पिछली बार अनुमोदित पट्टा किराया वैध है और यह प्रचलन में है। चूंकि पत्तन ने केवल भूमि के दो खण्डों की ही नीलामी करने का विचार किया है, इसलिए, पत्तन ने यह अनुरोध किया है कि पत्तन पर मौजूद समस्त भूमि के लिए पट्टा किराए में संशोधन के लिए अनुरोध करना सही नहीं है। इस बात को ध्यान में रखते हुए, एनएमपीटी संयुक्त सुनवाई में दिनांक 18 जून, 2014 के अपने प्रस्ताव को वापिस लेने के लिए सहमत हो गई थी।

7. इस मामले में परामर्श से संबंधित प्रक्रियाएं इस प्राधिकरण के कार्यालय के रिकार्ड में उपलब्ध हैं। प्राप्त हुई टिप्पणियों के उद्धरण और पत्तन द्वारा संयुक्त सुनवाई में किए गए अनुरोध संबंधित पक्षकारों को अलग से भेजे जाएंगे। इसका ब्यौरा हमारी वेबसाइट <http://tariffauthority.gov.in> पर दर्शाया जाएगा।

8. वर्ष 2012-13 और 2013-14 के लिए पत्तन की भू-संपदाओं के लिए पट्टा किराए के निर्धारण के लिए दिनांक 18 जून, 2014 के उसके प्रस्ताव को वापिस लेने के लिए संयुक्त सुनवाई में एनएमपीटी द्वारा पैरा 6 में दर्शायी गई स्थिति को ध्यान में रखते हुए, यह प्राधिकरण सामूहिक विवेकपूर्ण विचार करने के आधार पर एनएमपीटी द्वारा प्रस्तुत उक्त प्रस्ताव को वापिस लिए जाने पर निरस्त करने का निर्णय लेता है।

टी.एस. बालासुब्रामणियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन III/4/असा./143/2015(310)]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS**NOTIFICATION**

Mumbai, the 24th February, 2015

No. TAMP/68/2014-NMPT.— In exercise of the powers conferred under Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby disposes of the proposal filed by the New Mangalore Port Trust for the fixation lease rentals of the port lands for the year 2012-13 and 2013-14 as in the Order appended hereto.

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS**Case No. TAMP/68/2014-NMPT****The New Mangalore Port Trust**

Applicant**QUORUM**

- (i). Shri. T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii). Shri. Chandra Bhan Singh, Member (Economic)

ORDER

(Passed on this 13th day of February, 2015)

This Order relates to the proposal dated 18 June, 2014 filed by the New Mangalore Port Trust (NMPT) for valuation of the port land assets for the years 2012-13 and 2013-14.

2. The main points made by NMPT in its proposal are summarised below:
- (i) As per Clause 18 of Land Policy Guidelines, 2014, the value of the land/reserve price for the port land as fixed by Land Allotment Committee should be approved and notified by TAMP. After approval and notification of value of port land, port shall invite bids following auction process for lease of lands.
- (ii) The Land Allotment Committee of the Port in its meeting held on 5 June, 2014, after considering various options for fixation of the land value / reserve price, recommended the following land value for different areas of the Port for the year 2013-14:

Value in ₹ in lakhs/Acre

Sl. No.	Area	Developed Land			
		Abutting Main Road	Abutting Cross Road	For Interior	Final Values Recommended
1.	Panambur Village	228.66	172.66	115.33	228.66
2.	Marshalling Yard	227.56	166.70	121.11	227.56
3.	Commercial Yard along the NH No. 66	301.33	212.43	143.16	301.33
4.	Thannirbavi Area	228.33	152.33	114.00	228.33
5.	Kudupu	132.33	98.33	78.66	132.33
6.	Bondel	155.00	114.66	85.00	155.00

3. The NMPT has requested this Authority to approve and notify the rates as recommended by the Committee after following due consultative process to enable the port to commence the tender-cum-auction process for renewal of the existing leases and new allotment.

4. While acknowledging the proposal it was brought to the notice of the NMPT, vide our letter dated 23 December, 2014, that this Authority has already approved lease rent for its land vide Order No. TAMP/60/2012-NMPT dated 20 May, 2014 for a period of five years from 20 February, 2012 to 19 February, 2017. Thus, the lease rent approved vide Order dated 20 May, 2014 is valid and is in vogue. In view of that the NMPT was advised to examine application of the existing valid rates duly indexing them with applicable escalation factor for the tender-cum-auction process till its proposal dated 18 June, 2014 is disposed of by this Authority.

5. In accordance with the consultation process prescribed, the proposal of NMPT was circulated to the concerned users/user organisations seeking their comments. The comments on the proposal received only from Kudremukh Iron Ore Company Ltd. (KIOCL) was forwarded to the NMPT as feedback information. The NMPT has not furnished its comments on the comments of the KIOCL.

6. A joint hearing in this case was held on 5 January, 2015 at the NMPT premises. At the joint hearing the NMPT made a power point presentation of its proposal. The NMPT has admitted that the lease rent last approved by this Authority in May 2014 is valid and is in vogue. As the port intends to auction only two patches of land, the port has submitted that it is not correct to seek revision of lease rent for the entire lands at port. In view of that the NMPT, at the joint hearing, agreed to withdraw its proposal dated 18 June, 2014.

7. The proceedings relating to consultation in this case are available on records at the office of this Authority. An excerpt of the comments received and the submissions made by the port at the joint hearing will be sent separately to the relevant parties. These details will also be made available at our website <http://tariffauthority.gov.in>

8. In view of the position brought out at Para 6 above by the NMPT at the joint hearing to withdraw its proposal dated 18 June, 2014 for fixation of the lease rent for port land assets for the years 2012-13 and 2013-14, this Authority, based on collective application of mind, decides to close the said proposal filed by the NMPT as withdrawn.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT III/4/Exty./143/2015 (310)]